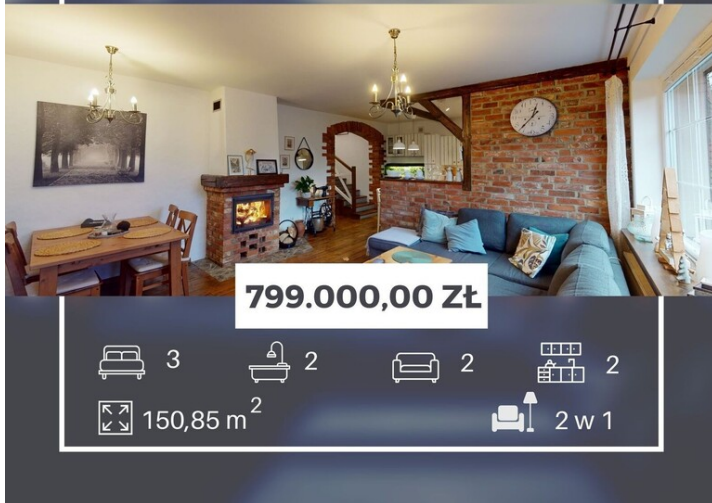


## Mieszkanie na sprzedaż - Goleniów

cena **799 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **150,85 m<sup>2</sup>**,

**KOMFORTOWE  
MIESZKANIE  
NA SPRZEDAŻ**



### opis nieruchomości

Mieszkanie o powierzchni **150,85 m<sup>2</sup>** znajdujące się w domu wolnostojącym dwulokalowym, położonym na działce o powierzchni **402 m<sup>2</sup>**.

Dla lokali ustanowiono umowny sposób użytkowania w działce wpisany do KW.

### Program użytkowy mieszkania;

- pierwsze mieszkanie 2 poziomowe o pow. **100,3 m<sup>2</sup>** (wejście od ulicy), wysokość pomieszczeń 2,5 m.
- drugie mieszkanie w przyziemiu o pow. **50,5 m<sup>2</sup>** o wysokości 2,20 m (z niezależnym wejściem od strony ogrodu).

Nieruchomość składa się łącznie z **6 pokoi, 2 łazienek, 2 kuchni, przedpokoju, garderoby i spiżarni**

**(piwniczki).**

**Atuty nieruchomości:**

Spokojna okolica, bliskość natury (las)

Przestronne, klimatyczne wnętrza, możliwość aranżacji według własnych potrzeb,

Potencjał inwestycyjny - możliwość podziału na 2 mieszkania lub biuro przy domu.

Atutem jest ogrzewanie gazowe oraz kominkowe, które zapewniają przyjemny klimat we wnętrzach.  
Na działce znajduje się altanka z grillem, miejsce parkingowe oraz liczne nasadzenia.

**Dodatkowo do niezależnego korzystania właściciel posiada:**

Teren rekreacyjny z trawką,

Taras,

Drewutnię

Altanka z grillem,

Utwardzone miejsce parkingowe.

Idealna oferta dla dużej rodziny (także z Ukrainy).

**Możliwość wydzielenia odrębnego mieszkania lub wynajęcia go za ok. 2.500 zł miesięcznie.  
Dzięki temu z najmu istnieje możliwość spłaty wartości ok. połowy nieruchomości.**

## szczegóły oferty

Symbol	<b>UBR23123</b>	Cena	<b>799 000, 00 PLN</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>	Najbliższy plac zabaw	<b>w pobliżu</b>
Symbol SWO	<b>429859</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>20.12.2024</b>
Cena za m2	<b>5 296, 65 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Powierzchnia całkowita	<b>150, 85 m<sup>2</sup></b>	Miejscowość	<b>Goleniów</b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Wartość udziału w działce	<b>1</b>
Rodzaj budynku	<b>DOM</b>	Rok budowy	<b>1978</b>
Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>	Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>
Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>	Liczba łazienek	<b>2</b>
Liczba pokoi	<b>6</b>	Parter	<b>TAK</b>
Liczba pięter [wliczając parter]	<b>2</b>	Wysokość kondygnacji [m]	<b>2, 50 cm</b>
Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY,</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE, KOMINEK,</b>
Podłączony gaz	<b>TAK</b>	Piekarnik	<b>TAK</b>
Rodzaj podłogi	<b>KAFLE, DESKI,</b>	Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>
Garaż	<b>TAK</b>	Najbliższy las	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy sklep	<b>w pobliżu</b>	Najbliższe przedszkole	<b>w pobliżu</b>
Komunikacja miejska	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy lokal gastronomiczny	<b>w pobliżu</b>
Nr Licencji	<b>2080</b>		

## kontakt do agenta



### Patryk Cynowski

Agent Nieruchomości

☎ 516218837

✉ patryk@ostojanieruchomosci.com



więcej ofert na stronie [www.ostojanieruchomosci.com](http://www.ostojanieruchomosci.com)