

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **299 000** zł

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **28,90** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż przytulna kawalerka do remontu położona pomiędzy 3. a 4. piętrem (półpiętro) w 11-piętrowym bloku w ścisłym Centrum Szczecina.

NIERUCHOMOŚĆ:

Mieszkanie o powierzchni 28,9 m² składa się z:

- ustawnego salonu,
- oddzielnej, widnej kuchni,
- łazienki z wanną i WC,
- korytarza.

Do mieszkania przynależy piwnica.

STAN NIERUCHOMOŚCI:

Do remontu. Kuchnia i łazienka wymagają remontu, natomiast pokój odświeżenia.

MEDIA I OPŁATY:

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Czynsz administracyjny zawierający m.in. zaliczki na ciepłą i zimną wodę, centralne ogrzewanie, ścieki, śmieci, opłatę eksploatacyjną części wspólnych, fundusz remontowy wynosi ok. 335 zł.

Dodatkowo płatne (co 2 miesiące) prąd i gaz według zużycia.

BUDYNEK i OKOLICA:

- czysta i schludna klatka schodowa,
- 2 nowoczesne, cichobieżne windy,
- elewacja budynku w dobrym stanie,
- ogólnodostępne miejsca parkingowe w okolicy.

LOKALIZACJA:

Ścisłe Centrum Szczecina. Tuż obok CH Galaxy i Park Żeromskiego! W pobliżu Wały Chrobrego i Stare Miasto. Topowa lokalizacja z bezpośrednim dostępem do punktów handlowo-usługowych, restauracji i komunikacji miejskiej.

DLA KOGO JEST TA NIERUCHOMOŚĆ:

SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU - możliwość zakupu przez obywateli spoza UE.

Mieszkanie idealne dla singla, pary lub osoby starszej.

Świetnie się sprawdzi jako inwestycja pod wynajem.

DLACZEGO WARTO KUPIĆ TO MIESZKANIE?

- znakomita lokalizacja - centrum miasta, jednocześnie blisko parku oraz głównych atrakcji turystycznych,
- spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu,
- rewelacyjne jako pierwsze mieszkanie na start lub inwestycja pod wynajem.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację!

szczegóły oferty

Symbol	OST20312	Cena	299 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Najbliższy szpital	w pobliżu
Najbliższy klub fitness	w pobliżu	Najbliższy bank	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu	Symbol SWO	429764
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	19.12.2024	Cena za m2	10 346, 02 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	28, 90 m²
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	pl. Rodła	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1970	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	1
Piętro	3	Liczba pięter [wliczając parter]	11
Wysokość kondygnacji [m]	260, 00 cm	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Winda w nieruchomości	TAK	Podłączony gaz	TAK
Lodówka	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Monitoring	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj podłogi	KAFLE, PCV, MOZAIKA,	Najbliższy basen	w pobliżu
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższa rzeka	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższy żłobek	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Najbliższa uczelnia wyższa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Posterunek policji	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	28146

kontakt do agenta



Patryk Cynowski



Agent Nieruchomości

☎ 516218837

✉ patryk@ostojanieruchomosci.com

więcej ofert na stronie www.ostojanieruchomosci.com