

## Dom na sprzedaż - Bezzecze

cena **1 185 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **291,10** m<sup>2</sup>, pow. działki: **245,00** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Na sprzedaż skrajny szereg z 2000 roku, **o pow. użytkowej 248,7 m<sup>2</sup>** usytuowany w wyjątkowo cichej i spokojnej części Bezzecza.

### **SKŁAD NIERUCHOMOŚCI**

#### PARTER:

- Salon z parkietem dębowym (35m<sup>2</sup>) i bezpośrednim wyjściem do ogrodu,
- Oddzielna kuchnia (11,3m<sup>2</sup>), wyposażona we wszystkie niezbędne sprzęty AGD,
- Oddzielne (1,9m<sup>2</sup>) WC,
- Hol (8,2m<sup>2</sup>),
- Klatka schodowa (schody dębowe) prowadząca bezpośrednio na piętro.

#### I PIĘTRO:

- Trzy sypialnie (ok. 10,5 , 12, 22,9m<sup>2</sup>) z balkonami,
- łazienka (7,5m<sup>2</sup>) z wanną i WC,
- klatka schodowa (3,6m<sup>2</sup>) ze schodami bukowymi.

#### PODDASZE (57m<sup>2</sup>):

- Salon z podciągniętymi mediami (możliwość zrobienia aneksu kuchennego),
- łazienka z prysznicem (12m<sup>2</sup>)

#### PODPIWNICZENIE (67,5m<sup>2</sup>):

- garaż (wjadą dwa samochody)
- piwnica gospodarcza

#### DZIAŁKA:

Pow. **245 m<sup>2</sup>** w prostokącie.

#### OGRÓD:

Zadbany i ładnie zagospodarowany.

### **STAN NIERUCHOMOŚCI:**

Nieruchomość z 2000 r. od pierwszych właścicieli!

- Dom w dobrym stanie,
- Okna PCV (dwuszybowe) nowego typu (rolety zewnętrzne na parterze),
- Mury z suporeksu, ocieplone 10 cm styropianem.
- Na dachu dachówka betonowa,

### **MEDIA ORAZ OGRZEWANIE:**

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.  
Kanalizacja, gaz i woda z sieci miejskiej.

### **OKOLICA:**

Dom położony jest przy kameralnej ulicy domów jednorodzinnych, w cichej i spokojnej części Bezrzecza. W bliskim sąsiedztwie poczta, sklepy, szkoła, przedszkole oraz inne budynki użyteczności publicznej niezbędne do komfortowego funkcjonowania. Blisko przystanek autobusowy.

Świetna lokalizacja dla rodzin ceniących sobie ciszę i spokój z przyzwoitym dojazdem do Szczecina.

### **Komunikacja z CENTRUM MIASTA:**

- 17 min samochodem do Placu Rodła,
- 35 min komunikacją miejską (autobus) do Placu Rodła,

### **DLACZEGO WARTO KUPIĆ TĘ NIERUCHOMOŚĆ:**

- Dom do wejścia, niewymagający nakładów własnych.
- Rewelacyjna lokalizacja! Cicha i spokojna uliczka z dogodnym dojazdem do Szczecina.

- idealny dla rodziny! Twoje dzieci podziękują Ci za tę przestrzeń, a Ty wygrasz wszystko - i komfort i spokój ;)

Do zobaczenia na prezentacji!

Oferta wyłącznie u nas!

## szczegóły oferty

Symbol	<b>OST20270</b>	Symbol SWO	<b>427294</b>
Rodzaj domu	<b>SZEREGOWIEC</b>	Stan budynku	<b>BARDOZO DOBRY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena	<b>1 185 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>4 070, 77 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>
Miejscowość	<b>Bezrzecze</b>	Powierzchnia całkowita	<b>291, 10 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>245, 00 m<sup>2</sup></b>	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>248, 70 m<sup>2</sup></b>	Rok budowy	<b>2000</b>
Standard	<b>DOBRY</b>	Materiał ścian	<b>BLO CZKI BETONOWE</b>
Typ kuchni	<b>ODDZIELNA</b>	Liczba łazienek	<b>2</b>
Liczba WC	<b>1</b>	Liczba pokoi	<b>5</b>
Liczba pięter [wliczając parter]	<b>2</b>	Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY,</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE,</b>	Energia elektryczna	<b>TAK</b>
Podłączony gaz	<b>TAK</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA,</b>	Alarm	<b>TAK</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE,</b>	Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA</b>
Rodzaj ogrodzenia	<b>MIESZANE</b>	Garaż	<b>TAK</b>
Miejsz garażowych	<b>2</b>	Ilość balkonów	<b>2</b>
Najbliższy park	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy las	<b>w pobliżu</b>
Najbliższa Szkoła Podstawowa	<b>w pobliżu</b>	Komunikacja miejska	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy lokal gastronomiczny	<b>w pobliżu</b>		

## kontakt do agenta



### Grzegorz Wieteska

Agent nieruchomości

☎ 510563831



grzegorz@ostojanieruchomosci.com

